

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217549

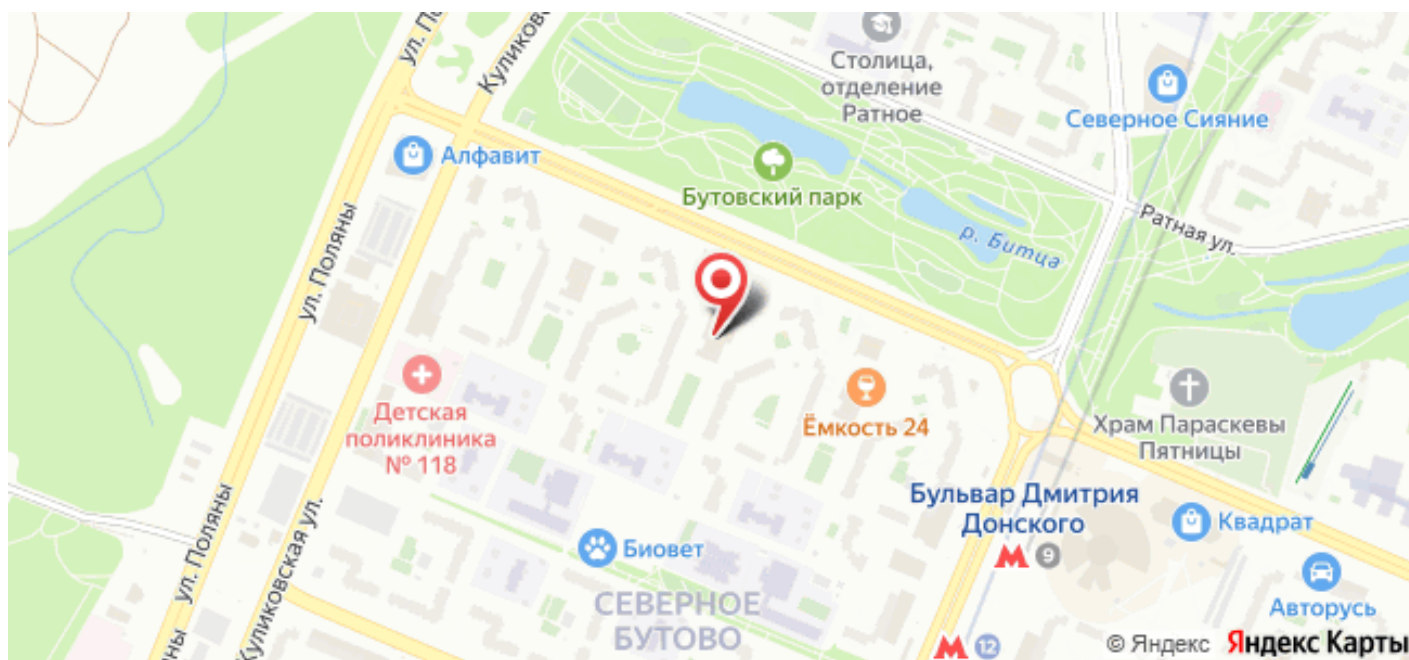
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНСКИЕ САДКИ, 5Б

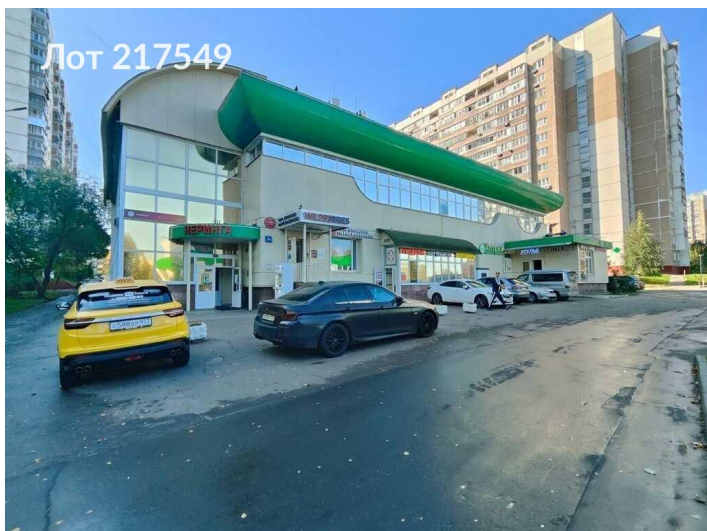
Продается бизнес
53 000 000 рублей

Продается отличное помещение 160 кв.м на первом этаже ТЦ Неринга с отдельным входом .Есть Арендаторы (Общий МАП 480.000 т.р) - Вайлдбериз (занимает 102.7 кв.м, не франшиза!) , Ламода (занимает 52.3 кв.м, не франшиза!) , стоят аппараты приносящие доход - Водомат, Постомат, Кофешоп, Электрошкаф .Ежегодная индексация и увеличение арендной ставки ! Витринные окна, потолки 3.3 метра, санузел есть в каждом помещении , парковка перед входом, доступ 24/ 7 , до метро 5 минут пешком ! Продает собственник физ. лицо, без обременений !

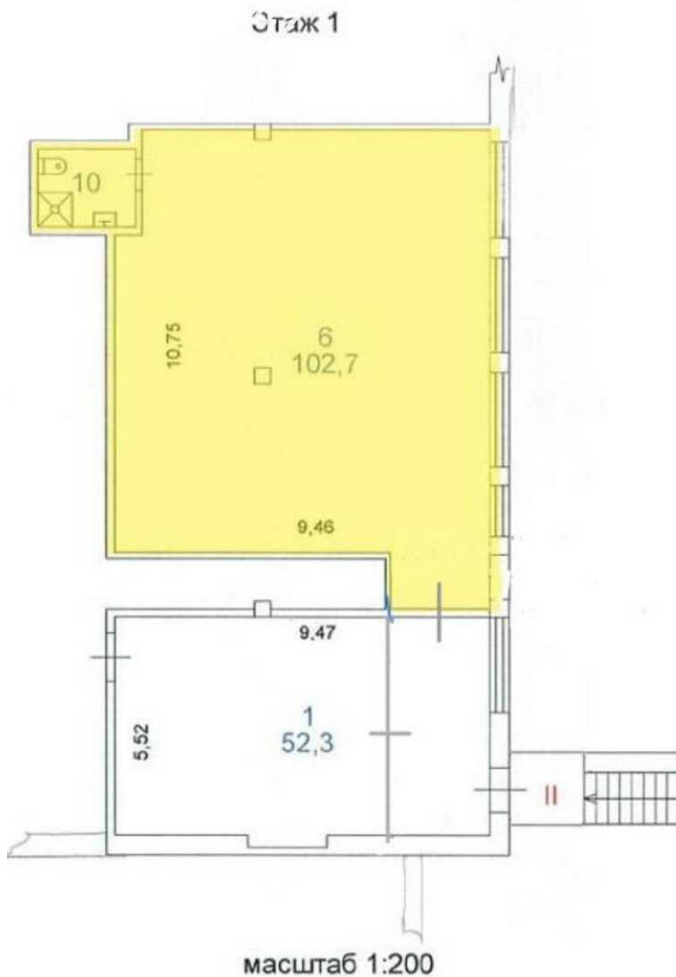
Возможное назначение интернет магазин, клиентский офис, пункт выдачи, стрит ритейл, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	160 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-01-27 16:43:56





Лот 217549



Лот 217549



Лот 217549



Лот 217549



Лот 217549

